

ユーカリが丘一丁目自治会
平成27年度臨時総会議事録

日 時 : 平成28年1月31日(日) 午前10時00分～11時6分

場 所 : ユーカリが丘一丁目第一集会所

出席者	会員数	議決権数
総計	662名	662個
出席者	45名	45個
委任状(議長一任)	483名	483個
出席者計	528名	528個

1. 開会の辞

定刻午前10時、会長から、平成27年度ユーカリが丘一丁目自治会臨時総会開会の宣言があった。

2. 議長の選出

会長が、議長選出について出席者に諮り、『会長一任』の同意を得て自治会運営委員のHさんを指名した。

Hさんが議長席に着く。

3. 総会の成立

議長より、円滑な議事進行をお願いし、本臨時総会の成立について事務局に確認を求めた。

事務局(自治会運営委員のMさん)から、平成28年1月末現在の会員数662名に対し出席者数45名、提出された委任状483通(名)、合計528名の出席と認められ、自治会会則第11条の規定により、本臨時総会は委任状を含め会員の2分の1以上の出席を持って成立するという要件を満たしている、との報告がなされた。

4. 議事録作成・署名人の紹介

議長より、議事に先立ち、本臨時総会の議事の結果を記録するため、自治会書記が議事録を作成する旨説明。

5. 議題：ユーカリが丘第一集会所建替え基本計画

1) 建替えの日程

- 2) 建替え後の建物の概要
- 3) 基本計画作成に当たり留意した事項
- 4) 建替え費用と資金計画

< 議事審議 >

議長より「ユーカーリが丘第一集会所建替え基本計画」について、一括審議とし、出席者からの質問は議案の説明後に受けたい旨協力を要請。

議長は議案の説明を建替え検討委員会の自治会会長に求める。

これに先立ち会長より、出席されている建替え検討委員会のメンバー（7名）を紹介。

会長より、「平成27年度臨時総会開催のご案内」の総会資料「ユーカーリが丘第一集会所建替え基本計画」に沿って説明。

6. 質疑応答（発言の要旨）

議案の説明が終わり、議長より、質問等は挙手し住所と氏名を告げるようお願いする。

1) Sさん（住所省略）

- ・集会所の防災機能をどのように考えているか。
- ・それが間取りにどのように反映されているのか。
- ・千葉県福祉のまちづくり条例との関係は（段差、スロープ、廊下等）。
- ・集会所近隣に対する配慮（窓、屋根等）は。

会長より

- ・貴重なご意見を感謝。
- ・詳細はこれからの検討となる（車椅子対応等も）。
- ・防災面に関連して防災倉庫のあり方も検討中。
- ・集会所の耐震性は重要。
- ・集会所を災害時の避難場所とは考えていない。
- ・今後は小竹小学校区のまちづくり協議会で災害時の対応が検討され、各自治体に応じた機能が発揮されるものとする。
- ・条例との関係は予算を見ながら考慮したい。

建替え検討委員会のOさん

- ・防災倉庫の公園等への移動は他の例を見ても好ましくないと思われるし、検討委員会でも防災倉庫については4、5回話題になった。現在なお検討中である。

- ・県の条例については設計の段階で考慮してもらっているが、今後
も良く相談して進めたい。
- ・集会所近隣に対する配慮をして設計してきたが具体化の過程で一
層考慮したい。

建替え検討委員会のUさん

- ・集会所を災害時の避難所とは考えていない。
- ・現在では小竹小学校（体育館の耐震補強工事も終わった）が避難
場所。
- ・災害時の避難等、まちづくり協議会で今後も検討される。

2) Sさん

黄色いリボンのデータベースはあるか。

事務局

ありません。

会長

リボンは各家庭にあり震度 5 強等の場合に人も家も大丈夫という意
味で出してもらい、自治会役員が確認することになる。

3) Sさん

防災倉庫の役割があると思われるが。

会長

防災倉庫には市から供給されたもの等を保管している。過去に一度
震災時に（飲料）水を配布したが、費用も掛かるので（倉庫を活用
して）積極的に何をどこまでするかは考えていない。

4) Sさん

条例との関係でこのプランでは不十分と思うが。

建替え委員会のOさん

設計段階で考慮されているが廊下の幅、トイレ等これで良いのかと
思うし、道路からの段差（勾配）は限度だと言われている。地下に
は下水管もあり（段差解消は）難しい状態。予算もあり出来る範囲
内で対応したい。

5) Nさん（住所省略）

木造平屋建ての耐用年数をどの程度と考えているか。

建替え委員会のKさん

耐用年数は使用する建築材料によって変わる。本設計の段階におい
て予算との兼ね合いで詰めたい。

多くの意見を反映して概略設計を作成したが、まだ本設計ではない。
木造家の償却年数は 25 年が一般だが、10 年（ごと）のメンテナンス

を行えば耐用年数はさらに延びる。

6) Nさん

トイレの件で提案したい。

女子トイレが一つは不便。

男女共用とすることで工夫の余地がるのでは。

建替え委員会のOさん

他の集会所の建替え例：

ユーカリ殖産は建築後 35 年で建替え、西志津は 31 年、江原台は 35 年、当自治会は 37 年目の建替えとなる。

7) Sさん

会員の年齢構成で若い方が増えているのか。

(集会所の耐用年数との関係もあるので)

事務局

自治会として年齢のデーターは持っていない。

8) Sさん

子供会のメンバーはどうか。

会長

ほぼ横ばいと考えられる。

空き家は増えているが集会所の利用者は結構おられる。

(出席者に「平成 26 年度第一集会所の利用状況一覧」を配布)

9) Sさん

次の 30 数年後の建替えの積み立ても考えているのか。

会長

積立金は今後も続くと思われる。

自治会費はしばらくこのままで(近隣自治会費が一番安い)。

建替え後の積立金残金はストックとして残しておきたい。

10) Kさん(住所省略)

建替え期間中の代替場所はあるのか。

会長

利用者側で対応願いたい。

現在あるピアノは処分する。

集会所での自治会活動の代替場所はまだ決まっていない。

11) Yさん(住所省略)

床の補強とあるが？

会長及び建替え委員会のOさん

将来、ピアノの寄贈等がある場合を考えてのこと。

12) K I さん (住所省略)

集会所の利用に関し、希望的だが若い人の利用が増え、映画鑑賞、大音量、スポーツによる振動等の(設計上の)対応は?

会長

カラオケなども含め自治会の集会所ではちょっと無理でしょう。

7. 採決

議長:

議論も出尽くしたので採決いたします。

ユーカリが丘第一集会所建替え基本計画に異議のある方、挙手を願います(数名挙手)。

次に賛成の方、挙手願います(挙手多数)。

ユーカリが丘第一集会所建替え基本計画は賛成多数で承認されました。

ありがとうございました(会場より拍手あり)。

8. 閉会宣言

会長:

本日はありがとうございました。大変貴重なご意見を頂きました。建替えまでまだ時間がございますので、今後ご意見がございましたら遠慮なく建替え検討委員会や自治会役員まで言ってください。

これをもちまして、一丁目自治会の臨時総会を閉会いたします。どうもありがとうございました(会場より拍手あり 11:06了)。

以上

平成28年1月31日

ユーカリが丘一丁目自治会

署 名 押 印

会 長

Ⓜ

議 長

⑩

議時録作成者

⑩
