

## ユーカーが丘一丁目自治会 平成19年度定時総会議事録

日時:平成20年4月6日(日)

午前10時から

場所:ユーカーが丘第一集会所

### 1. 開 会

始めに、会長から会員の皆様には、この一年間アンケート調査や自治会主催の行事等に参加を頂き有難うございましたとの御礼の言葉があり、その後午前10時00分、会長から開会の宣言がされた。

### 2. 議長の選出

会長が議長選出について出席者に諮ったところ、会長一任との声があり会長が第3ブロック長を指名した。

出席者の賛同を得て、第3ブロック長が議長に選出され、議長席に着く。

### 3. 総会の成立

事務局から、3月末日現在の会員数659人に対し、出席者39人、委任状提出者541人、合計580人となり、委任状を含んで会員の1/2以上の出席と認められるので、自治会会則第11条の規定により本総会は成立している旨の報告がされた。

### 4. 議事録署名人の指名

議事に先立ち、議事録署名人として現書記並びに第9ブロック長が会長から指名され、出席者の拍手をもって承認された。

### 5. 議 事

議事(1)平成19年度事業報告について

議事(2)平成19年度決算報告について

会長から平成19年度の事業報告として、総会資料に基づき、議案(1)について報告・説明があった。

引き続き、関連議案である議案(2)について、会計担当役員から報告・説明があった。上記報告後、監査委員から「厳正に精査したところ問題ない」との監査報告がなされた。

議長が本議案に対しての質疑を出席者に求めたところ、質疑はなく、本議案は原案通り承認された。

### **議事（３）第一集会所運営管理規則の一部改正について**

### **議事（４）第一集会所建替えと資金積み立て並びに資金調達計画について**

会長から総会資料に基づき、議案(3)及び(4)について説明があった。本議案に対しては以下の質疑を経て採決の結果、原案通り承認された。

#### **質問及び意見**

建て替えの立地場所についてはどう考えているのでしょうか。また、この場所に立てるとしたら、騒音の問題はどう考えているのでしょうか。

#### **答え(会長)**

立地場所については、先般行ったアンケートでも、現集会所は駐車場もなく、近隣の迷惑を考えると新集会所は他の場所にした方が良く、中には原ヶ作公園等の具体名の記述もありました。

しかし、今は、移転の可否や移転先を論議するより、将来、住民の総意で集会所を建替える時の、資金面の準備をすることが喫緊の課題と考え、佐倉市に建替え補助金の申請をいたしました。この申請を行うことにより、建替え補助金の支給順位(年度)が決まるからです。

また、10年先のことは不確定ですが、資金計画としては、建坪36坪、建築坪単価50万円として1,800万円、他に集会所取壊し費用や設計料・登記費用等を含め、2,000万円を想定いたしました。

### **議事（５）ユーカーリが丘一丁目自主防災会設立と会則の制定について**

議長が本議案に対しての質疑を出席者に求めたところ、質疑はなく、本議案は原案通り承認された。

### **議事（６）平成20年度事業計画について**

#### **（７）平成20年度予算について**

会長から総会資料に基づき、議案（６）について説明があった。

引き続き、関連議案である議案（７）について、会計担当役員から報告・説明があった。

本議案に対しては以下の質疑を経て採決の結果、原案通り承認された。

#### 質問及び意見

街路灯管理費の 1660 万円が一般会計報告の予実績表に記載されていないが何か意味があるのでしょうか。

#### 答え(会長)

街路灯維持管理基金の支出は、総会の決議事項となっていることから、同基金は歴史的に一般会計には計上せず、別枠で管理する形式が取られてきたようです。

#### 質問及び意見

現在の表組みでは自治会としての総資産が判りにくい、もっと判りやすい表組みはできないでしょうか。

#### 答え(会長)

ご指摘の通り、自治会総資産を見るについて、判りにくい「収支予算と実績表」になっていきますので、会則等とも照合しながら良い表示方法がないか次期役員会で検討してまいります。

因みに、現在の自治会の総資産は約 2332 万円で、内訳は修繕積立金 391 万円・街路灯管理費 1669 万円・一般会計繰越金 272 万円となっております。

#### 質問及び意見

建て替え積立金 50 万円から毎年発生する修理代を差し引くと目標の 50 万円は積み上がらないのではないのか、不足分は一般会計から補填したらどうでしょうか。

#### 答え(会長)

修繕費用については、「修繕総額の 50% 且つ最大 50 万円」の佐倉市からの補助金制度があります。他方、19 年度末の修繕積立金の残高は 391 万円あります。20 年度に屋根の庇の修理に 28 万円(修理総額 55 万円)支出しますが、10 年後の建替えまでに予想される修繕工事は、外壁の塗装・サイディング釘の緩み補正 = 50 万円 屋根の修理 = 100 万円が予想されます。上記以外にも修理箇所が発生するかもしれませんが、いずれも佐倉市の補助金制度を利用すれば、現在の修繕積立金で賄えるのではないかと考えております。

#### 質問及び意見

ゴミ集積所の清掃当番についてお尋ねします。

先日、留守中に当番が廻って来ました。家に居た息子がやり方が判らず困りました。中に入っているマニュアルは古いので、誰でも判る統一した、新しいマニュアルを入れることは出来ないでしょうか。

答え(会長)

やり方については、ブロックごとに多少違うようです。自治会としても協力は惜しみませんので、マニュアルの件も含め、良くブロック長と相談して見てください。

#### 質問及び意見

会員名簿の差し替え分の発行を早くして欲しい。

答え(会長)

わかりました。早期発行に努めます。

#### 議事(8)平成20年度役員を選出について

会長から、会員からの立候補がなかったために、19年度のブロック長を役員に推薦したいとの提案があり、出席者の賛成多数をもって、以下のとおり承認された。

会 長	3	ブロック長
副 会 長	6	ブロック長
副 会 長	2	ブロック長
会 計	8	ブロック長
書 記	9	ぶろっく長
運営委員 1	7	ブロック長
運営委員 2	5	ブロック長
運営委員 3	10	ブロック長
運営委員 4	4	ブロック長
運営委員 5	1	ブロック長
会計監査		前任会長
会計監査		前任副会長

6. 閉会

議長から閉会が宣言された。

閉会 午前 11 時 52 分

以上

平成 年 月 日

議事録署名人 \_\_\_\_\_ (印)

同 上 \_\_\_\_\_ (印)