

ユーカーリが丘一丁目自治会 平成18年度定時総会議事録

日 時：平成19年4月1日（日）

午前10時から

場 所：ユーカーリが丘第一集会所

1. 開 会

午前10時05分、会長から開会の宣言がされた。

2. 議長の選出

会長が議長選出について出席者に諮ったところ、会長一任との声があり
会長が第5ブロック長を指名した。

出席者の賛同を得て第5ブロック長が議長に選出され、議長席に着く。

3. 総会の成立

事務局から、3月末日現在の会員数661人に対し、出席者45人、委任状
提出者553人、合計598人となり、委任状を含んで会員の1/2以上の出
席と認められるので、自治会会則第11条の規定により本総会は成立している
旨の報告がされた。

4. 議事録署名人の指名

議事に先立ち、議事録署名人として現書記並びに第3ブロック長が会長から
指名され、出席者の拍手をもって承認された。

5. 議 事

議事（1）平成18年度事業報告について

議事（2）平成18年度決算報告について

会長から平成18年度の事業報告として、総会資料に基づき、議案
（1）について報告・説明があった。

引き続き、関連議案である議案（2）について、会計担当役員から報告・
説明、会長から補足説明があった。

上記報告後、堀江監査委員から「厳密に精査したところ問題ない」との
監査報告がなされた。

本議案に対しては以下の質疑を経て裁決の結果、原案通り承認された。

[質疑概要]

● 質問及び意見

集会所の建替え問題について

平成 15 年に、集会所の老朽化に伴い、平成 23 年に 20 百万円で建替えすることを想定して、佐倉市に半額の補助金申請が行われている筈ですし、平成 17 年には集会所将来計画検討委員会を組成し集会所の建替え、改修の検討を行っています。

今後、佐倉市の財政を考えれば、補助金の減額も懸念されますし建替える時に急遽手当てするとしたら、自治会費の大幅な値上げが必要になります。建替えのための資金積立を早期に始めるべきだと思います。

また、補助金の交付申請書は、その後、どうなっているのかお伺いしたい。

○ 会長回答

集会所将来計画検討委員会と佐倉市の市民活動推進課との打合せの中で、当自治会の建替え資金の補助金申請について確認したところ、「平成 15 年 11 月 6 日付にて平成 23 年予定で建替えの要望が出されたが、その後、自治会で検討した結果、建物が 10 年以上持つことが判明したということで、取下げられている」とのことでした。自治会でも佐倉市の受理証明書の所在の確認は出来ておりません。書類を確認されましたか。

● 質問及び意見

申請書のコピーは見たのですが、こちらから取下げたのでしょうか。

○ 会長

その通りです。

来年度の予算の中でも報告しますが、今後は、予算を削減して建替え資金の積み増しを進めていきたい。

因みに、佐倉市に補助金の申請状況を確認したところ、現在、平成 26 年までの枠は他の自治会から申請されており、今後申請しても、平成 27 年以降の枠となります

現在、佐倉市が承認している件数は、予算の関係もあり、年に1～2箇所です。

いずれにしても、早い時期に補助金の申請を検討する必要があります。

● 質問及び意見

昨年度から防災の問題を引き継いでいると思いますが、今期は議論をされましたでしょうか、来年度のテーマに入っているのでしょうか。

○ 会長

後ほど説明いたします。(平成19年度事業計画及び課題で説明)

議事(3) 第一集会所運営管理規則の一部改正について

会長から総会資料に基づき、議案(3)について説明があった。

議長が本議案に対しての質疑を出席者に求めたところ、質疑はなく本議案は原案通り承認された。

議事(4) ユーカリが丘みずき会会則の一部改正について

会長から総会資料に基づき、議案(4)について説明があった。

議長が本議案に対しての質疑を出席者に求めたところ、質疑はなく本議案は原案通り承認された。

議事(5) 平成19年度事業計画について

議事(6) 平成19年度予算について

会長から総会資料に基づき、議案(5)について説明があった。

引き続き、関連議案である議案(6)について、会計担当役員から報告・説明があった。

本議案に対しては以下の質疑を経て採決の結果、原案通り承認された。

[質疑概要]

● 質問及び意見

集会所関連について

集会所建替えの必要な時期が 10 年先か、20 年先か分かりませんが、集会所建替えには 20 百万円以上の資金が必要であり、年間 2 百万以上の積立が必要と思います。

そこで、自治会費を値上げせずに建替えるには、街路灯維持管理基金の残高 16.6 百万円から振替えて、転用するしかないと思いますが如何でしょうか。

●質問及び意見

加えて、街路灯維持管理基金のシミュレーションをした結果、今ほどの残高はிரらないとの結論に達していますが、それも述べられていません。併せてご説明いただきたい。

○会長

平成 17 年度の集会所将来計画検討委員会では、建築費が 20 百万円以上かかるということです、計算しますと、坪当り 70 万円近くになります。平屋の現在の建物でこんな坪単価がかかるのかとの疑問を感じます。

10 年先のことは分かりませんが、私個人的には現在の相場から坪当り 40 万円程度でできるのではないかと考えます。40 坪の建物（現在の建物 37 坪）としますと、建築費は 16 百万円を要します。その内、50%を市からの補助金を充てますと、必要な資金は、残り、8 百万円となります。

年間 60 万円積立てていけば、13 年程度でほぼ建築費は出来ます。但し、取り壊し費用は佐倉市から補助が出ませんので、その費用 1～2 百万円をどこから出すか検討が必要です。

ただ、現実問題として、これから 10 年以上先に建替えるのに今から、街路灯維持管理基金をどうこうするということは、非常に難しい問題です。現に、平成 17 年度の検討委員会で十分に議論されたようですが、結論は出ず、結局、平成 17 年 11 月で会議は終了されております。

私は今、明確にここで何年後にいくら金額で建てるのかは難しいと思いますし、街路灯維持管理基金についても、今ここで結論を出す必要はないと思います。

ただ、集会所についての必要性は間違いなくあるとの観点から取り敢えず、佐倉市に対して、補助金を申請することにつきましては、平成 19 年度の自治会で検討すべきかと思います。

尚、非公式ですが、平成 19 年 3 月に佐倉市市民活動推進課には、当自治会として、平成 30 年集会所建替えを想定して補助金申請を検討することは、話をしておきました。一応、市民活動推進課は話をしたことについて記録してくれております。以上の状況を踏まえ、平成 19 年度も出来る限り、建替え資金を積上げていくという結論に達しました。

●質問及び意見

集会所建替えに関し、次の点を考慮して欲しい。

- ・ 現集会所は、お隣等が隣接していて、何かと迷惑を掛けているので、建替え場所の変更も選択肢の一つではないか。
- ・ 高齢者が増えてくるので、バリアフリーにすべきではないか。
- ・ 街路灯維持管理基金について、街路灯関係以外にも転用できるよう、使途に柔軟性を持たせて欲しい。

○会長

立地につきましては、考え方は基本的に同じです。今後、時間を掛けて検討していく必要があると思います。

●質問及び意見

建替えを前提としてではなく、取り壊して、コミュニティセンターを使うとか、山万の会議室を使うとかという方法も考えられると思います。今までは、まだ住民全員の意見をとっていないようなので、建替える必要があるのか、建替えることに賛成か、住民の皆さんの意見を聞いていただきたい。

●質問および意見

予算の中で、ユーカー祭りには 54 万円というかなり大きな金額が計上されていますが、私の提案として、今、各戸に金券を配布していますが、もう止めにしてよいのではないのでしょうか。各自自治会の負担金を半分くらいに減らす工夫をして、建替え資金の積立や高齢者の行事に回すとか検討して欲しい。

○会長

確かに自治会の負担金については、私も問題があると思います。ユーカー祭り実行委員会に提案します。

● 質問及び意見

ホームページを充実させていくとしていますが、どういう風に運営していくのでしょうか、私のようにパソコンを持っていない人はどのくらいいらっしゃるのでしょうか。

○ 会長

パソコンを持っていない方もいらっしゃると思いますが、ホームページは、自治会の活動の情報を提供し、安心・安全な街づくりに寄与することを目的としております。

運営はボランティアでやっておりますが、年々、輪が広がっています。更にホームページの活用方法等分かりやすくお知らせしていきます。

○ 出席者会員

外に出ているご主人は回覧板を見たくても見る暇がなく、自治会が何をやっているのか、さっぱり分からない状況です。ところが、ホームページを見ると、委員会や役員会で今、何をやっているのか直ぐ分かりますし、速報や、みずき会、親睦会の情報もたくさん出ます。時間も効率よく使えます。

また、パソコン教室も立ち上げて、シニアの方にも分かりやすいように、水曜日と土曜日に1回100円で教えていますので是非、ご利用ください。

● 質問及び意見

山万の前回の集会所の建物調査で耐震強度の調査は実施したのでしょうか。

つばさ子ども会の補助等の基準について教えてください。

また、街路灯維持管理基金の運用は具体的にどのようにやっているのでしょうか。

○ 会長

耐震強度の調査はまだやっていません。山万に相談します。

つばさ子ども会の補助等については、後日、役員会でご説明いたします。

街路灯基金 16.6 百万円についての運用は、みずほ銀行定期預金

100万円、千葉銀行定期預金600万円で運用しています。

● 質問及び意見

集会所の電気使用料が多いようですが、街灯等を点けたままにしないで気をつけて無駄遣いしないようにして欲しい。
また、会員名簿作成について、以前から毎年作成しないで節約をすべきではないかと意見を言っていたので、意見を受け入れて戴き、うれしく思います。

○会長

集会所の電気使用については、気をつけて節約に努めます。

● 質問及び意見

色々な委員会が出来たので、回覧やホームページでこういう役割がありますと掲示した方がよいのではないのでしょうか。

○会長

今度、会員名簿追加の際に記載することになっています。
また、ホームページでも掲示いたします。

議事（7）平成19年度役員の選出について

内野会長から、会員からの立候補がなかったために、18年度のブロック長を役員に推薦したいとの提案があり、出席者の賛成多数をもって承認された。

*詳細は回覧板にてお知らせのとおりです。

6. 閉会

議長から閉会が宣言された。

閉会 午前11時50分

7. その他

● 意見

空地、空家が多くなってきているので、これからどうなるのだろうか心配しています。

また、選挙のポスターが貼られています、個人の自由、表現の自由があるとは言え、住まいとしての落ち着きがなくなるのではないかと感じています。

また、政治的、宗教的な看板も見かけますが、環境委員会が目を通して、街にふさわしいかどうかを考えた方が住みやすい街になるのではないかと考えています。

住民の皆さんはどのように考えているのでしょうか。

○議長

今のご意見については、今後の活動のご参考とさせていただきます

以上

平成 年 月 日

議事録署名人 _____ (印)

同 上 _____ (印)